Bar, PMU, FDJ au coeur d'une cité de caractère, dans le Morbihan (56)

Annonce **C1195250** postée le **18/mai/2023**

Description de l'activité

56 - A vendre bar au cœur d'une cité de caractère - Morbihan.

L'emplacement : Très bel emplacement en cœur de ville. Stationnement aisé.

L'espace commercial : Surface commerciale spacieuse 90 m2, 52 places assises et 10 tabourets, terrasse de 8 places sur rue et très beau jardin avec tables et salons de jardin pour 60 places. Espace commercial entièrement rénové et en très bon état.

L'activité : Bar, FDJ amigo - grattage - loto, PMU, presse, mondial relais et pick -up.

Les plus :

- Affaire neuve entièrement rénové

- Bel établissement dans un environnement agréable avec une très belle terrasse

- Horaires de jour et aucun service le soir.

Axes de développement :

- Possibilité d'ouverture vendredi et samedi soir.

- Développement de terrasse sur rue.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **62**
Nombre de places en terrasse : **68**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
138 000 €	114 000 €	
€	€	
42 000 €	34 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.