Salon de coiffure mixte près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1195239** postée le **18/mai/2023**

Description de l'activité

Beau salon de coiffure mixte
Secteur Bordeaux Cauderan / Le Bouscat
Espace avec beaucoup de caractère, lumineux, joliment décoré et en parfait état.
Situé sur un axe passant et vivant avec des commerces et des services.
Salon bien agencé et climatisé. Pas de travaux à prévoir.
3 bacs et 8 places assises coupe/coiffage/technique/espace d'attente.
Espace technique, une réserve et une pièce supplémentaire.
La gérante travaille avec 2 coiffeuses expérimentées en CDI.
CA > 190 000 TTC en constante progression.
Potentiel de développement

Atouts : bel emplacement/ équipe de qualité/ espaces de travail très agréables/ prestations de qualité / clientèle fidèle avec bon pouvoir d'achat
Exploité depuis plus de 8 ans

Loyer annuel : 1 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
152 000 CHF	159 000 CHF	151 000 CHF
CHF	CHF	CHF
56 000 CHF	39 000 CHF	55 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	10 CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**105 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**47 200 CHF**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.