Bar, Brasserie 35 couverts avec terrasse, Deauville (14800)

Annonce **C1195236** postée le **18/mai/2023**

Description de l'activité

VENTE MURS & FONDS BAR BRASSERIE DEAUVILLE situé bord de mer.
Affaire de jour, ouvert uniquement 2 soirs par semaine, actuellement 7h à 20h avec 1 jour de congé hebdomadaire.
Etablissement à reprendre idéalement en couple sans personnel CDI.
Bail neuf avec très faible loyer de 900 mensuel + 400 de provision sur charges
Capacité de 35 places intérieures + 25 en terrasse privée (Pas de droit occupation).
Matériel de cuisine neuf pour environ 50 k d'investissement en 2022.
CA 2023 : 150 k HT
Belles perspectives de développement
Apport personnel nécessaire d'environ 40 k pour l'acquisition du fonds.
Vente du fonds de commerce 100.000 Honoraires agence inclus
Vente murs commerciaux 380.000 Honoraires agence inclus

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 10 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**100 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**380 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Deauville : **4 014 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.