

A vendre sur un emplacement N°1 bar, brasserie, vue mer, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1195226** postée le **18/mai/2023**

Description de l'activité

A vendre en emplacement N°1 bar, brasserie, restaurant, vue mer, ouvert toute l'année en station balnéaire de Charente-Maritime (17).

CA HT au 31/03/2023 supérieur à 1.075.000 Euros.

Apport souhaité si pro restauration d'environ 400.000 Euros.

Capacité dont grande terrasse 230 couverts.

Ticket moyen supérieur à 30 Euros.

Ce superbe établissement emblématique de cette grande station balnéaire, propose à sa clientèle des produits locaux tels que ; huîtres, assiette de fruits de mer, poissons selon arrivages, moules, etc. Mais également des viandes, des desserts "maison" et des coupes de glaces.

Une formule à 20 le midi en semaine.

- Emplacement N°1 stratégique.
- Pleine vue mer.
- Loyer très favorable inférieur à 4% du CA HT.
- Équipe professionnelle en place.
- Appartement de fonction T4.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **230**

Loyer annuel : 30 500 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 006 000 €	1 101 000 €	
€	€	
313 000 €	262 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 299 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **390 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.