Restaurant, 15 min des plages, possibilité d'acheter les murs commerciaux, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1195225** postée le **18/mai/2023**

Description de l'activité

A vendre un restaurant en Charente Maritime, à 15 minutes des plages.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Belle zone de chalandise pour cet établissement ouvert à l'année. Emplacement stratégique en centre-ville, sur un axe principal à fort passage toute l'année.

Sa situation géographique permet de bénéficier des clients locaux et des touristes dus à la proximité des plages à 15 min et des curistes présents 9 mois de l'année.

Capacité de 40 couverts, cuisine spacieuse.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux : 148.400 Euros FAI.

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
83 000 €	€	
€	€	
39 000 €	36 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**82 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**33 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.