

## Local commercial , 80 m2, Montpellier (34000), en plein centre ville

Annonce **C1195183** postée le **17/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A céder un local commercial situé en plein cœur du centre-ville.

Avec une surface totale d'environ 80 m2, le local est idéalement situé pour une activité commerciale.

Local en excellent état, avec une belle vitrine et une grande visibilité sur le boulevard du jeu de paume. Il offre également une grande flexibilité pour les aménagements intérieurs, permettant à l'occupant de personnaliser l'espace selon les besoins.

Le quartier est animé et bénéficie d'un fort potentiel commercial. Il est facilement accessible en transports en commun. Les commerces environnants ainsi que les restaurants, cafés et autres attractions touristiques font de ce quartier l'un des plus animés de la ville.

Charges mensuelles : 65 €.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 616 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **191 503 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**