Restaurant 50 couverts avec terrasse, Millas (66170)

Annonce **C1195182** postée le **17/mai/2023**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Millas (66170) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant.

L'établissement se compose d'une salle climatisée de 80 m2 pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts, d'une cuisine avec plonge de 30 m2 entièrement équipée, d'une terrasse, à l'avant, avec la possibilité d'installer 20 couverts et un jardin à l'arrière de 30 couverts.

A l'étage, un appartement de 84 m2 avec une pièce à vivre de 45 m2 avec salon-séjour et cuisine équipée donnant sur une terrasse de 12 m2, de 2 chambres de 17 et 16 m2 et d'une salle de bain avec WC et des combles aménageables.

Le tout sur une parcelle d'environ 600 m2.

Un bilan annuel positif avec seulement une ouverture du restaurant 5 fois le midi et une fois le soir dans la semaine et avec une fréquentation moyenne de 40 couverts le midi et le soir.

DPE en cours de révision car installation de 16 panneaux photovoltaïques.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 215 m²

Éléments chiffrés :

CA	150 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **399 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Millas (66170), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Millas : **3 976 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.