

Belle boulangerie fermée le dimanche, Occitanie, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1195136** postée le **17/mai/2023**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie proche de Toulouse (31000), située au niveau d'un rond-point et sur un axe de passage très important qui bénéficie d'un parking facile d'accès.

Sur une surface totale de 250 m², les locaux (170 m²) qui sont agréables pour travailler sont bien entretenus et en excellent état.

L'affaire est très bien équipée avec du matériel récent. Elle possède également un superbe magasin de 80 m² qui offre un bel espace de vente et permet une restauration sur place. Elle bénéficie, en plus, d'une belle terrasse extérieure.

Bonne rentabilité de cette boulangerie dans laquelle les gérants ne travaillent pas.

Cette dernière est exploitée par une équipe en place stable.

Le chiffre d'affaires est réalisé tout magasin en étant fermé le samedi après-midi ainsi que le dimanche avec une forte activité en snacking.

Bail renouvelé en 2020 et faible loyer qui représente 3,50 % du CA.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA	793 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **597 360 €** FAI

Localisation

Localisation : à **proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.