

Restaurant traditionnel, Guingamp (22200)

Annonce **C1194949** postée le **16/mai/2023**

Description de l'activité

Dpt Côtes d'Armor (22), Région GUINGAMP (22) Restaurant

Restaurant de 135M2, exploité en restaurant traditionnel proposant une cuisine de qualité composée de produits frais fournis par des producteurs locaux.

32 places assises exploitées sur 2 salles. avec une 3 eme non exploitée. La première (accueil/bar) 57M2, la seconde de 23M2 et la troisième 27,3 M2.

A l'arrière du restaurant vous trouvez une terrasse de 25 places bien exposée.

Exploitation possible en couple

Beau potentiel de développement en élargissant le nombres de jours d'ouvertures, actuellement 8 services seulement.

Investissement récent dans du matériel neuf afin d'avoir un outil de travail sain et adapté à l'établissement. La liste du matériel ci-dessous à moins de 5 ans : Chambre froide, cellule de refroidissement, chauffe-plat, plonge vaisselle et plonge verre, meuble bar réfrigéré 3 portes vitrées, machine à glaçons, rampe chauffante pour pass, meuble froid 3 portes inox et plan de travail, friteuse, four Frima ... Kitchen Aid, grill pierre de lave, poêle à bois,

De plus, un appartement de 75m2 rénové en 2023 avec entrée indépendante comprenant 2 grandes chambres ainsi qu'une cuisine ouverte sur salon est éventuellement disponible à l'étage (baux différents)

Etablissement aux normes PMR

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **173 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guingamp : **8 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.