

## Murs commerciaux, 119 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1194942** postée le **16/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre les murs d'un local commercial situé au 1er étage d'un bel immeuble type haussmannien.

Cet espace de 119 m2 propose actuellement 6 espaces de travail avec rentrée de loyer (760 € /mois). Il peut être vendu libre.

Entièrement rénovés, les divers espaces sont climatisés, doubles vitrages et parquet.

Il est très lumineux (expo sud) grâce à ses grandes fenêtres.

Les différents espaces sont modulables selon les besoins du futur acquéreur. Accès sécurisée par une porte automatique et une grille métallique.

Le local est vendu avec une cave de stockage. Pas d'ascenseur.

Petite copropriété nombre de lots de la copropriété : 12, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1800 € soit 150 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,32% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 119 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 119 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **390 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**