Restaurant, Licence IV en front de mer, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1194821** postée le **15/mai/2023**

Description de l'activité

Restaurant Licence IV idéalement situé en front de mer à proximité d'un parking et d'un pôle attractif et touristique.

L'équipement de la cuisine est de grande qualité, récent, très régulièrement entretenu, la salle de restaurant est spacieuse très ajourée sur la grande bleue et la terrasse est idéalement située.

Cette affaire dispose d'une centaine de place.

Le ticket moyen est de 42 Euros.

La Licence IV n'est pas exploitée.

Actuellement, ce restaurant ferme 2,5 jours de congés par semaine, 1 jour en juillet et août plus 8 semaines de fermetures annuelles.

Ce fonds de commerce est exploité par un couple plus 6 contrats en CDI, 2 apprentis renforcés de 3 contrats saisonniers.

Les propriétaires actuels souhaitent céder leur fonds de commerce pour au autre projet.

Ici précisé qu'un bail neuf sera rédigé la jour de l'acte définitif, le logement situé au dessus fera partie du contrat.

Cette affaire se prédestine pour un couple de professionnels qui saura apprécier la qualité de l'établissement, le chiffre d'affaires réalisé sur environ 240 jours d'ouvertures, l'emplacement idéal en front de mer et doté d'un logement d'appoint.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 90 400 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
2 621 000 TND	3 095 000 TND	3 016 000 TND
TND	TND	TND
548 000 TND	780 000 TND	861 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
40 TND	TND	40 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**2 246 900 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 293 700 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**786 400 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.