Bar, Loto, PMU, Tabac 30 places, Libourne (33500)

Annonce **C1194820** postée le **15/mai/2023**

Description de l'activité

Bar Tabac FDJ situé dans une commune rurale riche de patrimoine, d'histoire, de loisirs et de tourisme du Nord Gironde.
Idéalement placé au centre du village à proximité des écoles et des commerces.
Stationnement facile et gratuit.
Magasin modernisé, climatisation réversible.
30 places en salle.
230 clients / jour avec un panier moyen de 20 .
Cette affaire est idéale à tenir en couple, pas d'employé à reprendre.
Grand logement de fonction très spacieux (de plus de 120 m2 avec 4 chambres), lumineux et aménagé avec goût.
Commissions nettes : 98 000
CA Taxable : 115 000
EBE retraité : 133 000
Loyer mensuel très modéré : 1 070 par mois pour le commerce et le Logement T5 !
Fort potentiel de développement grâce à ses 5 chambres d'hôtes prêtes à accueillir une clientèle de passage et de tourisme.
A visiter rapidement !

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

Nombre de chambres : **5**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer annuel : 12 850 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
212 000 €	213 000 €	
€	€	
133 000 €	129 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Libourne : **24 506 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.