# Murs commerciaux, 252 m2, Rivery (80136) en France

Annonce **C1194761** postée le **15/mai/2023**

## Description de l'activité

Somme - Rivery (80136) : A vendre un local commercial de 251.60 m2 situé à Amiens Nord-Est (80), à proximité immédiate de la ville d'Amiens.

Rivery profite du dynamisme de la métropole pour poursuivre sa mutation.

La commune dispose de toutes les commodités avec l'implantation de nombreux commerces de proximité.

D'inspiration contemporaine, la résidence est composée de 5 bâtiments regroupant 63 logements et de 5 locaux professionnels en pied d'immeuble (cellules commerciales et bureaux).

L'ensemble dispose d'un parking sous-terrain de 79 places pour les logements et d'environ 30 places de stationnement aérien.

A moins de 10 minutes d'une gare, la résidence est située à proximité immédiate de plusieurs commerces et dispose d'un arrêt de bus au pied de l'immeuble.

- Gare d'Amiens : 15 min à pied / 8 min en trottinette.
- Accès à la rocade d'Amiens : 3 min en voiture.
- Centre-ville d'Amiens : 10 min en bus.
- École et collège : en centre-bourg.

Local de 251.60 m2 sur rue (rez de chaussée de 165,5 m2 et R+1 86,1 m2) livré brut de béton, fluides en attentes et vitrines posées.

Prix du loyer au m2 : 160 € HT / HC / an.

Livraison : T3 2024.

**Surface commerciale :** 1 780 pi²

**Surface totale :** 2 720 pi²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **777 800 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **762 600 CAD** |
| Montant honoraires : | **2 %** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Rivery (80136), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Rivery : **3 470 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**