

## Fleuriste, Décoration, 87 m2 proche de Nantes (44000)

Annonce **C1194632** postée le **15/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44), à 30 min de Nantes (44000), en sud Loire : A vendre un fonds de commerce de fleurs - compositions originales - objets de décoration.

C'est le seul commerce de ce type de la commune, situé sur un axe principal (16 000 véhicules - jour).

Ouvert du mardi au dimanche matin avec 4 semaines de congés par an.

- Côte magasin : 43 m2 d'espace de vente et à disposition 20 m2 de "jardin extérieur" ou un espace de détente pour la clientèle.

- Côté technique : Un atelier / stockage de 43 m2 doté d'une chambre froide de plus de 3 m2.

- CA HT > 250 000 € (ex clos 31/12/2022).

- EBE retraité > 100 000 € (avant rémunération et charges de la direction).

Bonne rentabilité permettant l'embauche d'une personne à temps partiel voire à temps complet.

Nouveau bail.

Les plus de l'affaire :

- Funérarium et crématorium à proximité.
- Les parkings privés.
- La rentabilité.

Prix net vendeur : 160 000 €.

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 432 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.