Bar - restaurant avec Licence IV,, renover entièrement dans une zone dynamique,, Tournus (71700) en France

Annonce **C1194602** mise à jour le **13 juin 2024**

Description de l'activité

Saône et Loire - Tournus (71700) : A vendre un bar - restaurant bénéficiant d'un très bon emplacement commercial avec vue sur le village validisme de Brancion, aucun voisinage, au bord de la route D14 entre Cormatin, Chapaize et Tournus (passage de 1100 véhicules par jour).

Local de 350 m2 avec 100 m2 de sous sol.

Établissement à rénover entièrement de 350 m2 dont 234 m2 au rez de chaussée avec salle de bar (54 m2) et salle de restaurant (100 m2).

A l'étage, une surface de 106 m2 dont 4 chambres de 13 à 28 m2, grands sous sols de 104 m2 terrasses et terrain de 2677 m2.

Possibilité de grand parking pour +- 60 voitures le bien est vendu avec la Licence IV.

Actuellement sans aucun chauffage, non éligible DPE.

Assainissement : Réseau communal proche, raccord de quelques mètres à faire.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 450 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?
Prix de cession : **92 600 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Tournus (71700), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Tournus : **6 276 (sos villages)**

Photos