Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Lyon (69000) en France

Annonce **C1194577** postée le **12/mai/2023**

Description de l'activité

Emplacement N°1 pour ce restaurant traditionnel à la sortie du métro. Quartier d'affaires et résidentiel.

Avec 40 couverts en salle et 50 en terrasse, cette belle affaire offre un réel potentiel de développement : La Licence IV n'est pas utilisée et le restaurant est fermé le week-end.

Le faible loyer est un atout supplémentaire.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 720 pi²

Surface totale : 720 pi²

Loyer annuel : 7 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2022	508 000 CAD
EBE en 2022	138 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**539 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**208 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.