Bar, tabac, loterie, loto, presse, PMU, relais colis près de Tours (37000)

Annonce **C1194562** postée le **12/mai/2023**

Description de l'activité

Bar, tabac, jeux ayant développé de nombreuses activités comme la presse, le point relais, etc.

Avec la possibilité de remettre en service une restauration de type snacking grâce à la petite cuisine équipée et fonctionnelle non utilisée à ce jour.

Une animation café concert et food truck a été mise en place par les actuels exploitants en accord avec la Mairie (arrêtés municipaux) sur la période estivale représentant 8/10 animations avec une clientèle de 50 à 80 personnes sur la terrasse extérieure devant le commerce et sur la place de l'église.

A noter, un grand jardin d'environ 600 m2, un bel appartement de type 3/4 pouvant accueillir une famille et 6 semaines de congés annuels.

Situé en Indre et Loire 37 sur l'axe Tours - Le Mans.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
154 000 €	173 000 €	
€	€	
82 000 €	93 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.