

## Local commercial pour différentes activités, Meyzieu (69330), en plein centre ville

Annonce **C1194428** postée le **12/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Rhône - Meyzieu (69330) : Local commercial d'environ 75 m<sup>2</sup>, situé sur une avenue principale en plein centre-ville, sur un emplacement N°1, à proximité d'un parking, sur un flux de véhicules et surtout piétons.

Le local est composé d'une boutique de 35 m<sup>2</sup> et d'une seconde partie de 40 m<sup>2</sup> en enfilade qui pourra servir de boutique mais également de bureaux ou réserve ou autres. L'ensemble est en parfait état.

Un bel emplacement pour tous commerces de détails (prêt-à-porter, mode et accessoires, épicerie, etc), de service ou activité (type assureur, courtier, intérim, etc). Attention, pas de restauration chaude ou froide.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 22,50% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 662 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **9 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Meyzieu (69330), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Meyzieu : **30 043 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**