

## Restaurant 80 couverts, Aix-les-Bains (73100), au bord d'un lac

Annonce **C1194425** postée le **12/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé au bord de lac, en emplacement N°1.

Local de 220 m2 avec 4 salles de tailles différentes. Capacité de 80 couverts intérieur.

CA annuel de 172 K€ sur 11 mois d'activité.

EBE de 45,6 K€.

Faible loyer de 1300 €, charges comprises et TF comprise.

Pas de personnel à reprendre et pas de contrat brasseur.

Dossier, photo et informations financières sur demande.

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 800 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**