Bar, Loto, PMU, Tabac 50 places, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1194347** postée le **11/mai/2023**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, PMU. Très bien placé sur axe principal.

Local commercial disposant de surfaces importantes. Linéaire vitrines de + de 15 mètres. Parking public devant le commerce. Corner tabac avec entrée séparée. + de 50 places assises.

Fermé 1 jour / semaine et 6 semaines par an.

- Commissions : 169 000 Euros.

- EBE : 160 000 Euros.

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 10 740 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
269 000 €	264 000 €	268 000 €
€	€	€
159 000 €	135 000 €	145 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.