Bar, Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1194342** postée le **11/mai/2023**

Description de l'activité

Restaurant situé dans un village du nord Bas-Rhin comptant plusieurs salles pour une capacité totale de 150 couverts. Très belle terrasse privative de 50 places.

Véritable institution sur son secteur, vendue pour cause de départ en retraite des exploitants.

L'équipe se compose de 7 personnes + le couple d'exploitants.

Parking pour la clientèle.

L'EBE tient compte d'un paiement de loyer de 36.000 Euros HT / an pouvant servir d'annuité de remboursement d'emprunt pour l'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 50 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
710 000 CHF	777 000 CHF	810 000 CHF
CHF	CHF	CHF
213 000 CHF	201 000 CHF	192 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**411 500 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**462 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**164 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord dans le Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.