Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1194341** postée le **11/mai/2023**

Description de l'activité

Restaurant situé dans un village de la Vienne.

Licence VI non exploitée.

Capacité d'une quarantaine de couverts avec une grande terrasse de 80 places avec pergola.

Logement 3 chambres, cour, 2 granges en parfait état.

Idéal pour un couple.

Les plus :

-

- Logement.

- Licence IV non exploitée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 5 064 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
256 000 €	184 000 €	
€	€	
72 000 €	57 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**70 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.