Pizzeria - vente, emporter dans le Var (83) en France

Annonce **C1194334** postée le **11/mai/2023**

Description de l'activité

GOLFE de ST TROPEZ, PIZZAS à EMPORTER ouvert uniquement le soir avec très bon rapport Rentabilité / Prix.
C.A HT 2022: 180 Keuros / EBE 85 Keuros / Prix 154 Keuros.
Pizzéria principalement à emporter bénéficiant d'un excellent emplacement avec belle visibilité.
face à la mer avec un grand parking.
Exploitée uniquement le soir (19h00 / 21h00) avec 1 jour de fermeture hebdo.
Un service à table est proposé au cœur de la saison estivale mais reste accessoire.
L'établissement profite d'un loyer modéré à 4% du CA HT, et d'un outil de travail de qualité dans un état irréprochable.
Convient parfaitement pour un couple de professionnels actifs.
C.A HT 2022: 180 Keuros / EBE 85 Keuros / Prix 154 Keuros.

Surface totale : 280 pi²

Loyer annuel : 13 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
291 000 CAD	277 000 CAD	256 000 CAD
CAD	CAD	CAD
137 000 CAD	125 000 CAD	109 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**232 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.