

## Bar, Restaurant avec terrasse, Le Marin (97290), dans une zone dynamique

Annonce **C1194243** postée le **11/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Martinique (972) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar avec gros potentiel, situé sur un axe principal au bourg du Marin (97290).

Le restaurant d'environ 103 m2 avec une agréable terrasse ventilée naturellement, bénéficiant d'un bel agencement et les équipements récents de 2019 très bien entretenus.

Due à son emplacement avec places de parking, cet établissement peut aussi être destinés à tout autres projets de restauration y compris de la vente à emporter. (pizzeria, sandwicherie, etc).

Le commerce est ouvert du lundi au vendredi uniquement le service du midi jusqu'à 16h00 et certains soir pour des groupes.

Il est tenu par un couple qui s'en sépare pour un nouveau projet.

Possibilité de reprise rapide.

Prix net vendeur de 89500 € TTC, les frais de 9500 € TTC.

Prix, les frais d'agence inclus de 99000 € TTC.

Nombre de lots de la copropriété : 0.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 103 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 904 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Changement d'activité  
Type de cession :            fonds de commerce  
Prix de cession :            **99 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Le Marin (97290), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Le Marin : **8 547 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**