

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 650 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce C1194189 postée le 11/mai/2023

Description de l'activité

Vente boucherie, charcuterie, traiteur dans l'Hérault.

Une affaire implantée depuis une quarantaine d'années au centre du village, aux côtés des autres commerces de proximité, avec parking.

Son gros point fort se situe à l'arrière du point de vente.

650 m2 dédié à une activité de fabrication pour l'ensemble des activités. De nombreuses chambres froides parfaitement entretenues, un labo, une chambre de séchage pour la charcuterie, un bureau et un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Le matériel est récent ou très bien entretenu un tel outil de travail permet des projets de développement.

L'activité traiteur à emporter ou livré permet de reprendre aujourd'hui des contrats avec différentes cantines, centre de loisir, administrations, supérettes.

Surface commerciale: 650 m²

Surface totale: 650 m²

Loyer annuel : 14 640 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022 340 000 EUR EBE en 2022 33 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 187 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 75 000 €

Localisation

Localisation: Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.