Hôtel familial et convivial en sud Ardèche, proche d'Aubenas (07200) en France

Annonce **C1194179** mise à jour le **02 juillet 2024**

Description de l'activité

Sud Ardèche - proche d'Aubenas (07200) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau saisonnier plein de charme situé dans un secteur très prisé.

Hôtel de moins de 20 chambres, toutes à l'esprit de chambres d'hôtes, bien loin des standards des grandes chaines nationales.

Belle demeure bien visible de par l'emplacement hyper stratégique au centre des lieux incontournables du département.

Logement de fonction avec deux chambres.

Cadre de vie très agréable.

Licence IV quasiment n'est pas exploitée actuellement.

Possibilité de développer la restauration.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 636 500 € (dont 6.5 % des honoraires d'agence TTC sont à la charge de l'acquéreur).

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
Établissement en très bon état général.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	135 000 EUR
EBE en 2022	90 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**636 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**363 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**300 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos