Local commercial , 75 m2, Grasse (06130), dans un centre commercial, ciel ouvert en France

Annonce **C1193886** postée le **09/mai/2023**

Description de l'activité

A céder un droit au bail avec parking réservé à la clientèle des commerces, dont un emplacement spécialement réservé au local, dans l'une des villes les plus importantes des Alpes Maritimes (06), secteur de Grasse (06130), sur un emplacement numéro 1, dans un centre commercial à ciel ouvert. Deux places de stationnements en parking fermé sont réservées à l'exploitant et / ou au personnel.

Un emplacement recherché au cœur d'une zone commerciale facile d'accès avec une très belle visibilité.

Espace de vente de 75 m2 avec vitrine de plus de 5 mètres linéaire avec très belle visibilité.

Droit au bail à échéance du mois de mai 2026.

Destination possible : Toutes activités sauf celles déjà présentes dans le centre commercial.

Loyer annuel HT HC de 34 721,33 €, soit 2 893,44 € mensuel.

Provision pour charges de copropriété, incluant la taxe foncière de 3 000 € /an.

Taxe foncière à la charge du preneur du bail.

Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus, de 123 000 €.

Prix de vente net vendeur de 120 000 €.

Les honoraires du cabinet de 10% TTC, soit 8,33% HT, sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 2 800 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**115 200 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.