

Boutique proche de Saint-Lys (31470), dans le centre ville en France

Annonce C1193860 mise à jour le 30 juillet 2024

Description de l'activité

Haute Garonne - proche de Saint-Lys (31470) : A céder un pas de porte situé sur un axe passant, en plein centre-ville, à proximité d'une église avec des parkings à proximité.

Actuellement, le local est disponible.

Raison de la cession : Cause déplacement activité, toujours sur Saint-Lys.

Local de 70 m² dont 60 m² de surface de vente.

Vitrine (2m par 3m), 3 grilles alarme, clim, lumière LED, WC + lavabo.

Réserve.

Loyer 2024 : 913,33 € HT / mois (+ 66 € provision de charges : Taxe foncière + eau).

Surface commerciale: 60 m²

Surface totale: 70 m²

Points fort :

- Ville de presque 10 000 habitants.
- Beaucoup de commerces.
- Emplacement entre boulangerie, bijouterie.
- Beau volume.
- Vitrine.
- Loyer attractif.

Loyer mensuel: 860 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
136 000 CHF (HT)	136 000 CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type d'opération : droit au bail

Prix: 37 700 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation,

profession libérale

Pas de restauration.

Type de repreneur recherché : Pas de sous-location.

Bail 3/6/9.

Localisation

Localisation : à proximité de Saint-Lys (31470), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

