# Bureautique, Papéterie, 3880 pi2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1193858** mise à jour le **09 mai 2023**

## Description de l'activité

Commerce de fournitures de bureau, papeterie et consommables informatiques.
Magasin adhérent d'un réseau national reconnu.
Idéalement implanté sur secteur dynamique pas de concurrence.
Au cœur d'une zone commerciale.
Commerce avec une bonne notoriété.
Clientèle de professionnels et de particuliers.
Locaux de 360 m2 en très bon état général.
Surface de vente de 240 m2 de plain-pied avec réserve de 120 m2 attenante, bureau.
Parking privé et clos.
Horaires de commerce avec fermeture le dimanche.
CA annuel 540 K
Progression constante.
Belle opportunité pour un projet de reconversion, le cédant assurant l'accompagnement du ou des repreneurs.

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

**Surface commerciale :** 2 590 pi²

**Surface totale :** 3 880 pi²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 57 600 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 858 000 CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |
| 56 000 CAD | 117 000 CAD | |
| CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |
| 10 CAD | 10 CAD | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **439 500 CAD** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **219 800 CAD** |

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

## Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**