Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé en Ardèche (07)

Annonce **C1193856** mise à jour le **09 mai 2023**

Description de l'activité

Vente en Ardèche, vallée du Rhône proche de Valence, boulangerie - pâtisserie, bien située dans des locaux loués par la Mairie.

La surface du magasin offre un potentiel de développement notamment pour la vente additionnelle ou la consommation sur place (salon de thé).

Les places de parking réservées face au magasin sont un plus.

Les normes d'accessibilité sont respectées (portes coulissantes, rampes d'accès).

Beau magasin dans un cadre de vie très agréable.

Idéal pour un couple de professionnels disposant d'un apport minimum de 30 KEuros.

L'EBE est largement en sous-régime notamment en 2022.

Cédé cause maladie.

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	154 000 EUR
EBE en 2022	36 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.