

## Bureaux / Locaux professionnels, 500 m2, Balma (31130)

Annonce **C1193670** postée le **08/mai/2023**

### Description de l'activité

---

NORD EST TOULOUSE - VIDAILHAN - VENTE IMMEUBLE BUREAUX 500M2 - A vendre immeuble de bureaux d'environ 500m2 dans un environnement mixte tertiaire, logement, commerce. Livré neuf brut de béton, fluide en attente ou possibilité d'aménagement clés en main prix a discuter. Livré sous 15/16mois. Transport en commun à proximité bus, métro et nbsp;à environ 15min à pieds. Parking sécurisé en sous-sol et en extérieur. Le prix s'entend HT/HFA, 2% en sus. et nbsp; et nbsp;et nbsp;

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 150 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 100 478 €**  
Montant honoraires : **4.5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Balma (31130), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Balma : **13 592 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**