Commerce alimentaire avec tabac et logement au coeur d'un des plus beaux plus villages de france en Dordogne (24), proche de Villeréal (47210)

Annonce **C1193252** mise à jour le **10 mai 2024**

Description de l'activité

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Situé au cœur du village très touristique, peu de concurrence sur le secteur.

Services :
- Tabac.
- Livraison à domicile.
- Point poste.
- Fromage à la coupe.
- Compte nickel.

Logement possible au-dessus du magasin.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 200 K€.
Prix des murs : 300 K€.
Apport personnel : 200 K€.

Surface de vente : 170 m².
Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :
- Du lundi au samedi : 07:00 - 12:30 - 15:00 - 19:00.
- Dimanche : 08:00 - 12:30.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 26 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	787 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**500 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**300 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Villeréal (47210), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.