Traiteur, Restaurant 52 couverts avec terrasse dans l'Aisne (02) en France

Annonce **C1193247** postée le **05/mai/2023**

Description de l'activité

Secteur de l'Aisne, entre Cambrai et Saint-Quentin, belle affaire de maître restaurateur qui fonctionne sur la base de 6 services par semaine.

Une activité de réception / traiteur vient en complément et représente environ 10 % du global.

Le CA 2022 /2023 du dernier exercice ressort à 252 000 Euros HT et la marge brute moyenne est de 65 % sur les exercices récents.

Outil de travail en parfaite condition avec une capacité intérieure de 52 couverts + belle terrasse extérieure de 20 places modulable.

Possibilité d'aménager en étage une partie hébergement avec 4 chambres pour satisfaire la demande existante.

Vaste logement sur place avec 3 chambres.

Affaire bien implantée sur son secteur avec une bonne notoriété et disposant d'un potentiel de développement intéressant tant en restauration (6 services par semaine actuellement) qu'en prestation sur réservation.

Clientèle fidélisée d'affaires avec un tissu d'entreprises à proximité et de particuliers.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneurs issus de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **52**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 10 320 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	250 000 €	
€	€	
€	63 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aisne, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.