

## Brasserie, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1193244** postée le **05/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Urgent, à vendre restaurant suite problème personnel.

Situé au cœur historique d'une ville dynamique et touristique du Lot, emplacement N°1, lieu de passage incontournable des touristes, restaurant à la décoration chaleureuse et cosy, ambiance conviviale, cuisine maison.

Capacité intérieure de 40 places environ (deux salles), et terrasse sur le domaine public de même capacité.

Les atouts : Cadre de travail, l'emplacement et le potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel** : 15 400 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
216 000 CHF	182 000 CHF	173 000 CHF
CHF	CHF	CHF
64 000 CHF	34 000 CHF	46 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 400 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **29 000 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**