# Fleuriste dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1193235** postée le **05/mai/2023**

## Description de l'activité

Boutique de fleurs située dans un village bourgeois des Pyrénées-Orientales réputé pour son attractivité commerçante tout au long de l'année.

La boutique bénéficie d'une belle visibilité et dispose d'un emplacement de qualité sur une rue commerçante à deux pas d'un marché reconnu localement.

L'actuelle exploitante a su créer une ambiance des plus cosy et séduit principalement une clientèle d'habitués.

Prix de vente du fonds de commerce : 40.000 Euros.

**Loyer annuel :** 33 100 TND

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2024 |
|---|---|---|
| 345 000 TND | 325 000 TND | |
| TND | TND | |
| 106 000 TND | 92 000 TND | |
| TND | TND | |
| TND | TND | |
| TND | TND | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **136 700 TND** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **54 700 TND** |

## Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**