

Fleuriste, 38 m2 en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1193228** postée le **05/mai/2023**

Description de l'activité

Fleuriste sur un axe principal d'un village dynamique.

Petit magasin de 38 m2 agréable et bien décoré : Loyer de 4 % en ratio de CA.

Petit atelier de préparation de bouquets.

Grand parking en face du magasin.

Possibilité de location de l'appartement de fonction à l'étage.

Affaire présentée pour un(e) exploitante.

Idéal pour une première affaire.

- CA : 90 KEuros.

- EBER : 33 KEuros..

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer annuel : 2 640 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
81 000 €	62 000 €	
€	€	
32 000 €	20 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **32 000 €** FAI
 Apport personnel nécessaire : **13 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule
 Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.