

Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 20 chambres avec piscine et salle de séminaire en Ardèche (07) en France

Annonce C1193167 postée le 05/mai/2023

Description de l'activité

VEND SUD ARDECHE HOTEL PENSION de charme. Ouvert que 6 mois de l'année : comprenant une vingtaine de chambres classées 3 étoiles (75 couchages) entièrement relookées, 1 gîte perso pour les amis des exploitants, un grand logement tout neuf de 175 m2, 1 salle de bar en pierre, une salle à manger, 55 couverts et 55 en terrasse, 1 salle de séminaire 70 personnes, 1 piscine (pompes 2 ans) La clientèle est composée de français, belge, suisse assez haut de gamme ainsi que de motards et cyclistes.

L'outil de travail n'a pas besoin d'investissement à court terme et le carnet de réservation est plein d'une année sur l'autre.

Pas de restauration le midi et le mercredi soir.

Le personnel est saisonnier mais revient régulièrement car il est logé et nourri sur place. Très beau produit. Vente des murs possibles: 1 050 000 FAI

Le commerce possède : une piscine, une salle de séminaire, une terrasse

Confort : 3 étoiles

Nombre de chambres : **20** Nombre de places en salle : **55** Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale: 1 890 pi²

Loyer annuel: 71 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2022 863 000 CAD EBE en 2022 283 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 1 449 000 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 579 600 CAD

Localisation

Localisation : Sud en Ardèche, Rhône-Alpes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.