Boucherie, Charcuterie près de Nantes (44000) en France

Annonce **C1193107** mise à jour le **08 mai 2023**

Description de l'activité

Belle opportunité pour un professionnel de la boucherie, charcuterie.

Emplacement de premier ordre dans une zone de flux constant garanti.

Cette affaire, présente depuis plus de 35 ans, bénéficie d'une belle réputation.

Le local est en parfait état et bien équipé.

Le chiffre d'affaires est de plus 450 K€.

Une belle qualité de vie, avec des fermetures le dimanche après-midi et lundi, plus 5 semaines par an.

Possibilité d'achat des murs, comprenant le commerce, un logement indépendant de 3 chambres, un grand garage et grand terrain (rare dans ce secteur de Nantes).

Loyer annuel : 26 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA	730 000 CAD
EBE	202 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**337 700 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.