

# Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse, La Rochelle (17000)

## Annonce C1192938 postée le 04/mai/2023

## Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Bar, tabac, presse, loto situé dans un quartier de qualité avec clientèle fidèle.

Belle terrasse attenante.

Belle affaire d'angle sans aucun contrat, idéale pour un couple avec enfants.

Fermée 2 jours par semaines et 4 semaines de congés annuels.

CA HT de 193 400 € dont 95 500 €de commissions.

EBER de 85 000 € logés.

Logement de 3 chambres avec cour et garage.

Le tout pour un loyer de moins de 1 000 € /mois.

Beaucoup de critères recherchés pour cette affaire.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 50 m<sup>2</sup>

Surface totale: 50 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 990 €

### Éléments chiffrés (HT) :

CA 177 000 EUR EBE 80 000 EUR Res. net 20 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Prix de cession : 328 800 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation: La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : 77 376 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.