Poissonnerie et produits de la mer, Tréguier (22220), dans une zone touristique en France

Annonce **C1192868** postée le **04/mai/2023**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Tréguier (22220) : A vendre un fonds de commerce de poissonnerie et produits de la mer idéalement implanté au sein d'un centre-ville historique, et à proximité de la mer ; environnement de premier choix.

Affaire tenue par un couple.

L'établissement d'une superficie d'environ 180 m2 comprend une boutique, une pièce de cuisson, et deux salles de dégustation.

Qualité de vie préservée.

Fort potentiel à développer.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 254 400 € FAI.

Prix de 179 200 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 160 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2022	338 000 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**168 800 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tréguier (22220), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Tréguier : **2 985 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.