Vins, spiritueux, bières, épicerie fine proche d'Ambérieu-en-Bugey (01500), dans une ville dynamique en France

Annonce **C1192806** mise à jour le **05 mai 2023**

Description de l'activité

Ain - proche d'Ambérieu-en-Bugey (01500) : A vendre un fonds de commerce de vins, spiritueux, bières, épicerie fine situé dans une ville dynamique.

Activité de vins, spiritueux, bières, épicerie fine, relais colis.

Cette affaire comprend un magasin de 40 m2, des réserves, WC sanitaires.

Fermé 1 jour et demi semaine plus 3 semaines de congés.

CAF de 22 000 €.

Affaire pour une personne.

Prix de cession : 76 000 € FAI négociable.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Notoriété.
- Emplacement du loyer.

Loyer mensuel : 430 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
89 000 CHF (HT)	122 000 CHF (HT)	122 000 CHF (HT)
36 000 CHF (HT)	39 000 CHF (HT)	48 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
10 CHF (HT)	10 CHF (HT)	10 CHF (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**71 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**537 700 CHF**

Description de l'immobilier :	- Au rez de chaussée, le fonds de commerce. - Au 1er étage, un studio T3 de 75 m2. - Au 2ème étage, un studio T3 de 75 m2. - Au 3ème étage, un appartement T4 Bis, duplex de 130 m2.
Apport personnel nécessaire :	**42 100 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Personne ayant une connaissance du vins.

Localisation

Localisation : **à proximité de Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.