Garage, réparation et vente de véhicules dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1192659** postée le **03/mai/2023**

Description de l'activité

Garage auto - agent marque nationale sud du 27.

Emplacement de qualité en zone commerciale avec grande distribution à proximité.

Local de 600 m2 avec 2 ateliers dont un pour les réparations "minute", bureaux, show-room et stationnement aisé avec 30 emplacements privés.

Le matériel est complet, composé de 5 ponts, 2 valises de diagnostiques, salle de peinture, etc.

Équipe professionnelle en place composé de 3 mécaniciens autonomes.

Bail commercial classique à rédiger à la cession du fonds de commerce ou possibilité d'acquérir les murs avec un logement type f3.

Fermeture le samedi et dimanche plus 5 semaines de congés annuels.

Clientèle de qualité, affaire à redynamiser.

Entreprise cédée avec 5 véhicules appartenant à la SARL.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 41 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
718 000 €	716 000 €	718 000 €
€	€	€
143 000 €	142 000 €	143 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**350 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**140 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans l' Eure, Haute-Normandie**

Photos