

Local commercial - bureau, Saint-Pierre-d'Oléron (17310), dans une zone dynamique

Annonce **C1192541** postée le **02/mai/2023**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Île d'Oléron : A vendre des murs professionnels.

Le lot N°4 au cœur d'un ensemble immobilier commercial neuf.

Il s'agit d'un local commercial / bureau, idéalement situé en emplacement N°1 Bis, sur un axe routier très fréquenté à deux pas du centre-ville.

Le local d'une superficie totale de 72 m² sera édifié sur 2 niveaux avec plancher béton (37,12 m² au rez de chaussée et 34,77 m² à l'étage), et disposera d'une vitrine de 5ml, avec des ouvertures en aluminium.

La vente comprend le bâtiment professionnel (mitoyen sur les 2 côtés), avec une place de stationnement.

La construction sera conforme à :

- La réglementation thermique en vigueur re 2012 et aux prescriptions du diagnostic de performance énergétique.
- La nouvelle réglementation acoustique (NRA).
- La réglementation personnes à mobilité réduite.

Idéal pour tout type d'activité, commerces, administratif, libéral ou opportunité investisseur.

Dossier complet sur demande.

Remise des clés 4ème trimestre 2024.

Nombre de lots de la copropriété : 8, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 200 € soit 16 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,04% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **229 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.