

Café, Restaurant licence IV proche d'Orléans (45000)

Annonce **C1192409** mise à jour le **11 mai 2023**

Description de l'activité

Loiret - proche d'Orléans (45000, à 12 kms) : A vendre un fonds de commerce de café - restaurant dans un cadre d'exception (maison de maître, avec cheminée d'époque - 17ème siècle, cimaises, etc) avec magnifique terrasse.

Actuellement, il est exploité en cuisine traditionnelle (ticket moyen de 53 €) par un couple.

Possibilité de progression en raison des fermetures (dimanche soir, le lundi, mardi soir et mercredi soir et six semaines de congés).

Licence IV non utilisée, pas de personnel.

Appartement pour l'exploitant, etc.

Idéal binôme de professionnels.

Restaurant vendu avec les murs dont le prix est en sus.

Les honoraires de 9 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 1 046 m²

Surface totale : 1 046 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **141 700 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Orléans (45000), Loiret, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.