Restaurant ouvrier et hôtel pension dans le Calvados (14)

Annonce **C1192328** mise à jour le **11 mai 2023**

Description de l'activité

Vente restaurant ouvrier - hôtel pension - Licence IV - secteur privilégié de la Côte Fleurie.

Établissement ouvert uniquement le midi (10h à 14h) du lundi au samedi. Qualité de vie en place avec une fermeture le dimanche et jours fériés + 5 semaines annuelles (2 en août et 3 à Noël).

Bail récent avec logement de fonction comprenant 2 chambres.

Capacité intérieure de 50 couverts + 15 en terrasse.

Formule buffet avec un ticket moyen de 15 Euros.

5 chambres meublées permettent de proposer des formules demi-pension. Contrôles annuels électrique, gaz, hotte, extincteur et commission de sécurité ok.

A reprendre idéalement en couple avec la serveuse CDI temps partiel en place.

Belle perspectives de développement car forte demande de restauration le soir en fin de semaine et/ou location de chambre le week-end.

CA post Covid de 250 KEuros annuel.

EBE : 85 KEuros.

CA 2022 : 150 KEuros avec un EBE retraité de 50 KEuros.

Apport personnel nécessaire d'environ 50 KEuros.

Prix de vente du fonds de commerce : 224.000 Euros FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	157 000 EUR
EBE en 2022	51 000 EUR
Nb pers. en 2022	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**224 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.