Place des Commerces

Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 50 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1192325** mise à jour le **11 mai 2023**

Description de l'activité

SNACK VENTE DE SUSHIS. CA + 694 K HT. 60% en livraison + 20% à emporter + 20% sur place. Point de vente - restaurant à sushis connue depuis 10 ans. Magasin indépendant (libre d'enseigne, aucunes royalties).
Clientèle aisée des Alpes-Maritimes. 17.000 commandes par an. Ticket moyen 42 . Carte de sushi à partir de 3 jusqu'au plateau à + de 90 . Excellent référencement internet. Commande par téléphone et en ligne.
Clientèle d'actifs le midi (bureaux et administrations) et de locaux, villas et touristes en soirée.
CA stable depuis plusieurs années. Pic d'activité en saison estivale. Flotte de scooters disponible.
Etablissement propre et parfaitement tenu. Ratio marge x 3,24. Entièrement informatisé.
Le couple de dirigeants est uniquement au comptoir caisse et à la gestion. Il est accompagné d'une équipe de salariés : 4 sushimen compétents au laboratoire cuisine + une brigade de livreurs rapides et ponctuels.
Le snack comprend une salle de restaurant lumineuse et une terrasse, pour 50 couverts. Carte de sushis, salades et yakitoris. Important fichier (13.000 clients référencés, constituant un vivier à retravailler).
Achat de fonds de commerce adapté pour un couple de repreneurs (ou associés) non asiatiques et en reconversion. Formation assurée.
Le Bail sera Neuf lors de la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 53 400 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
2 374 000 TND	2 217 000 TND	2 053 000 TND
TND	TND	TND
435 000 TND	636 000 TND	565 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
50 TND	30 TND	30 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 016 000 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**407 100 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.