Loto, Presse, Tabac, 47 m2 dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1192303** mise à jour le **11 mai 2023**

Description de l'activité

LUBERON :
TABAC PRESSE LOTO disposant d'un magasin de 27 m2 et réserve 20 m2
Magasin rénové en 2020
Clientèle d'habitué avec activité linéaire tout au long de l'année.
Nombreux parkings à proximité.
Départ en retraite.
Idéal pour une personne seule avec deux salariés
EBE moyen sur 3 ans : 238 keuros - Prix de vente 698 keuros

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 2 060 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 289 000 TND	1 275 000 TND	1 278 000 TND
TND	TND	TND
689 000 TND	672 000 TND	658 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 220 700 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**778 000 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.