Chambres d'hôtes, Gîte, Organisation de réception, 21530 pi2 dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1192284** mise à jour le **11 mai 2023**

Description de l'activité

DOMAINE de RECEPTION avec Gites proche AVIGNON
Dans un site exceptionnel. Ce Domaine spécialisé dans l'évènementiel bénéficie d'un emplacement stratégique. En nature, dans le calme absolu tout en étant à proximité des grands axes et gare. D'une superficie supérieure à 2.000 m2 sur un parc d'un hectare.
Le lieu se compose de plusieurs espaces de réception dont une magnifique salle de 400 m2 pouvant accueillir 200 personnes. Parking d'environ 100 places. Des espaces cocktails et cérémonies... Tout le charme d'époque est préservé en y ajoutant des prestations haut de gammes. Aux normes ERP et PMR....
Plusieurs gîtes pour une dizaine de chambres. Magnifique parc arboré avec piscine.
Une maison d'hôtes de 400 m2. Des zones de stockages.
Et une partie de 600 m2 à terminer pour y recevoir de nouveaux projets.
Un restaurant peut y être implanté dans la partie déjà restaurée.
Chiffre d'affaires de 165 k réalisé en seulement quelques privatisations en 2022.
Prix MURS et FONDS : 2.361.000

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**
Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 21 530 pi²

Surface totale : 21 530 pi²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 466 900 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**3 450 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.