

Restaurant 30 couverts dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce C1192280 mise à jour le 10 mai 2023

Description de l'activité

EXCLUSIVITE Cette affaire coup de coeur, connue depuis de nombreuses années, est située dans le centre d'une ville commerçante à 10 kilomètres de la côte. Elle travaille toute l'année.

La salle, d'une capacité de 30 couverts, est très chaleureuse avec ses pierres, poutres apparentes et la cheminée monumentale.

La cuisine traditionnelle est axée sur les viandes, poissons, brochettes de St Jacques ou Gambas grillées au feu de bois.

Cette affaire est idéale pour un couple recherchant rentabilité et qualité de vie. Le restaurant est fermé le dimanche, lundi, le mercredi midi et le samedi midi. Le chiffre d'affaires est de 200.000 et l'EBE ressort à 70.000.

LES PLUS:

- --- Très bon rapport prix/EBE.
- --- Axes de progression. Seulement 8 services par semaine.
- --- Affaire de charme.

Nombre de places en salle : 30

Loyer annuel: 23 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2022 329 000 CAD EBE en 2022 115 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 216 800 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 65 700 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Côtes d'Armor, Bretagne

Photos