

## Boulangerie, pâtisserie, snacking dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1192267** mise à jour le **10 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie, pâtisserie, snacking dotée d'une superbe visibilité sur un axe pénétrant d'une station balnéaire.

Cette affaire bénéficie de l'attractivité d'un pôle commercial, de nombreux stationnements, d'une terrasse et d'un fort visuel.

La boutique, récemment rénovée est au goût du jour, le matériel est complet, de qualité et parfaitement entretenu.

Ce fonds de commerce est ouvert 6 jours/7 à l'année et 7/7 en saison avec deux semaines de fermeture par an.

Cette affaire exploitée par un dirigeant fonctionne avec une équipe autonome et professionnelle de 5 salariés en CDI renforcée de 4 contrats saisonniers.

La clientèle est fidélisée avec principalement des habitués, du passage et un pic d'activité l'été avec les touristes.

Prix : 440.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 51 333 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	610 000 EUR
EBE en 2022	155 000 EUR
Nb pers. en 2022	9

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>440 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>132 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.